

16
vizat spre publicare pe
site-ul www.evanwijk.ro si
pe pagina de internet a ONRC
cf. art. 242 al (2¹) si al (2³) din
L 31/1990 rep. si modif.

07.10.2020 DIRECTOR ORC CLUJ
JOHN MARIUS DETE



**PROIECT DE DIVIZARE PARTIALA PRIN DESPRINDERE
IN BAZA ART. 250¹ LIT. A) DIN LEGEA SOCIETATILOR NR. 31/1990
AL SOCIETATII**

LOGISTIC E VAN WIJK SRL

Sediul social: Romania, sat Sannicoara, com. Apahida, str. Clujului, nr. 7, jud. Cluj
ORC Cluj J12/4426/1994, CUI RO 6654810

CUPRINS

1. PREAMBUL
 - 1.1 PREMISELE DIVIZARII
 - 1.2 DEFINITII
2. ELEMENTE DE IDENTIFICARE SI CARACTERIZARE CU PRIVIRE LA SOCIETATILE IMPLICATE IN DIVIZARE
 - 2.1 SOCIETATEA CARE SE DIVIZEAZA- LOGISTIC E VAN WIJK SRL
 - 2.2. SOCIETATEA CARE SE INFIINTEAZA CA REZULTAT AL DIVIZARII- E. VAN WIJK REAL ESTATE SRL
3. FUNDAMENTAREA DIVIZARII LOGISTIC E VAN WIJK SRL
 - 3.1 CONSIDERATII DE ORDIN JURIDIC
 - 3.2 CONSIDERATII DE ORDIN ECONOMIC
4. TERMENII DIVIZARII SI CONDITIILE ALOCARII DE PARTI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARA
 - 4.1. DIVIZAREA PARTIALA - DESPRINDEREA IN INTERESUL ASOCIATILOR
 - 4.2. TIPUL DIVIZARII
 - 4.3. CRITERIUL DE DIVIZARE
5. STABILIREA SI EVALUAREA ACTIVULUI SI PASIVULUI SOCIETATILOR IMPLICATE IN DIVIZARE
6. DESCRIEREA SI REPARTIZAREA ACTIVELOR SI PASIVELOR CARE URMEAZA A FI TRANSFERATE CATRE NOUA SOCIETATE
 - A. ACTIVE
 - B. DATORII
 - C. PROVIZIOANE
 - D. CAPITALURI PROPRII
 - E. CONTRACTE
7. ASPECTE DE NATURA FISCALA CU PRIVIRE LA PROIECTUL DE DIVIZARE
 - 7.1. IMPOZIT PE PROFIT
 - 7.2. TVA
8. CONDITIILE ALOCARII DE PARTI SOCIALE ALE NOII SOCIETATI CATRE ASOCIATII LOGISTIC E VAN WIJK SRL
9. STRUCTURA CAPITALULUI SOCIAL AL LOGISTIC E VAN WIJK SRL IN URMA DIVIZARII

- 15
10. DATA DE LA CARE PARTILE SOCIALE CARE SE ALOCA IN NOUA SOCIETATE DAU DETINATORILOR DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICII SI ORICE CONDITII SPECIALE CARE AFECTEAZA ACEST DREPT
 11. RATA DE SCHIMB A PARTILOR SOCIALE SI CUANTUMUL EVENTUALELOR PLATI IN NUMERAR
 12. DATA SITUATIILOR FINANCIARE CARE AU FOST FOLOSITE PENTRU A STABILI CONDITIILE DIVIZARII
 13. DATA EFECTIVA A DIVIZARII
 14. CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE
 15. DREPTURILE SAU ALTE AVANTAJE CONFERITE DETINATORILOR DE VALORI MOBILIARE SAU ORGANELOR DE CONDUCERE A SOCIETATII
 16. AVANTAJE SPECIALE ACORDATE EXPERTILOR, MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL ALE SOCIETATILOR IMPLICATE IN DIVIZARE
 17. DATA DE LA CARE TRANZACTIILE LOGISTIC E VAN WIJK SRL CU PRIVIRE LA ACTIVELE SI PASIVELE TRANSFERATE SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL CA APARTINAND NOII SOCIETATI
 18. EFECTELE DIVIZARII PARTIALE
 - 18.1. DENUMIREA SOCIETATII BENEFICIARE
 - 18.2. SEDIUL SOCIAL AL SOCIETATII BENEFICIARE
 - 18.3. OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETATII BENEFICIARE
 - 18.4. ADMINISTRATORUL SOCIETATII BENEFICIARE
 - 18.5. REPARTIZAREA SI INCETAREA CONTRACTELOR SI TRANSFERUL PROPRIETATII ASUPRA BUNURILOR IMOBILE – PERSPECTIVA JURIDICA
 - 18.6. ORICE ALTE DATE CARE REPREZINTA INTERES PENTRU OPERATIUNE

ANEXA 1. - BILANTUL LOGISTIC E VAN WIJK SRL INAINTE SI DUPA DIVIZARE. BILANTUL NOII SOCIETATI E. VAN WIJK REAL ESTATE SRL

ANEXA 2. - LISTA ACTIVELOR SI PASIVELOR CE SE TRANSMIT SOCIETATII BENEFICIARE;

ANEXA 3. – LISTA PRINCIPALELOR CONTRACTE CE SE TRANSMIT SOCIETATII BENEFICIARE

1. PREAMBUL

1.1 Premisele divizarii

In baza Hotararii Adunarii Generale a Asociatilor LOGISTIC E VAN WIJK SRL (denumita in continuare „LOGISTIC E VAN WIJK SRL”) nr. 7 din data de 25.09.2020, a prevederilor Legii societatilor nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare („*Legea Societatilor*”), precum si cu respectarea prevederilor:

- Legii contabilitatii nr. 82/1991, republicata, astfel cum a fost modificata si completata („*Legea contabilitatii*”);
- Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea in contabilitate a principalelor operatiuni de fuziune, divizare, dizolvare si lichidare a societatilor, precum si de retragere sau excludere a unor asociati din cadrul *societatilor* („*Normele metodologice de divizare*”);
- Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate („*Ordinul 1802*”);
- Legii nr. 53/2003, privind Codul Muncii, astfel cum a fost modificata si completata la zi („*Codul Muncii*”);
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal („*Codul Fiscal*”).

S-a hotarat aprobarea „de principiu” in temeiul art 250¹ lit. a) din Legea societatilor 31/1990, a **divizarii partiale simetrice a LOGISTIC E VAN WIJK SRL**, in interesul asociatilor, in sensul desprinderii partii din patrimoniul LOGISTIC E VAN WIJK SRL aferenta ramurii „**imobiliare**” care corespunde activitatii „**Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate**” - cod CAEN 6820, separarea activelor si pasivelor acestei ramuri de celelalte active si pasive ale Societatii divizate si transferarea lor catre o societate beneficiara nou constituita („**Societate beneficiara**”) – E. VAN WIJK REAL ESTATE SRL, precum si intocmirea, semnarea si publicarea de catre administrator a prezentului Proiect de Divizare Partiala.

Conform art.246 din Legea 31/1990, in termen de 3 luni de la data publicarii proiectului de divizare in Monitorul Oficial, adunarea generala a fiecarei societati participante va hotari asupra divizarii, cu respectarea conditiilor privind convocarea ei.

Procedura se realizeaza fara lichidare asa incat Societatea Divizata LOGISTIC E VAN WIJK SRL va continua sa functioneze.

1.2 Definitii

In scopul realizarii operatiunii de divizare a societatii anterior mentionate a fost intocmit prezentul proiect (numit in continuare „*Proiectul*”) conform urmatozilor termeni si conditii:

- a. „*Cadrul juridic aplicabil*” - Legea 31/1990 privind societatile, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, numita in continuare Legea nr. 31/1990; Legea contabilitatii nr.82/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, numita in continuare Legea nr. 82/1991; Ordinului Ministerului Finantelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea „Normelor metodologice privind reflectarea in contabilitate a principalelor operatiuni de divizare, dizolvare si lichidare a societatilor comerciale, precum si de retragere sau excludere a unor asociati din cadrul societatilor”, numit in cele ce urmeaza Ordinul 897/2015; Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr.53/2003 privind Codul Muncii cu modificarile si completarile ulterioare.

- b. "Data proiectului de divizare" - data la care proiectul de divizare a fost intocmit;
- c. "Data situatiilor financiare pentru divizare" - data de 30.06.2020.
- d. "Data efectiva a divizarii" sau „Data divizarii” - data inmatricularii in Registrul Comertului a Societatii Beneficiare, data de la care tranzactiile sunt considerate din punct de vedere contabil ca apartinand Societatii Beneficiare.
- e. "Divizare"- procedura reglementata de Legea 31/1990 privind societatile;

Art. 238 alin. 2- Divizarea este operatiunea prin care:

a) o societate, dupa ce este dizolvata fara a intra in lichidare, transfera mai multor societati totalitatea patrimoniului sau in schimbul repartizarii catre actionarii societatii divizate de actiuni la societatile beneficiare si, eventual, a unei plati in numerar de maximum 10% din valoarea nominala a actiunilor astfel repartizate;

b) o societate, dupa ce este dizolvata fara a intra in lichidare, transfera totalitatea patrimoniului sau mai multor societati nou-constituite, in schimbul repartizarii catre actionarii societatii divizate de actiuni la societatile nou-constituite si, eventual, al unei plati in numerar de maximum 10% din valoarea nominala a actiunilor astfel repartizate.

(JA1) Divizarea poate avea loc si prin transferul simultan al patrimoniului societatii divizate catre una sau mai multe societati existente si una sau mai multe societati nou-constituite. Prevederile alin. (2) se aplica in mod corespunzator."

respectiv prevederile **art. 250¹**:

„Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu exceptia art. 250 alin. (1) lit. c), se aplica si atunci cand o parte din patrimoniul unei societati se desprinde si este transferata ca intreg uneia sau mai multor societati existente ori unor societati care sunt astfel constituite, in schimbul alocarii de actiuni sau parti sociale ale societatilor beneficiare catre:

a) actionarii sau asociatii societatii care transfera activele (desprindere in interesul actionarilor ori asociatilor); sau

b) societatea care transfera activele (desprindere in interesul societatii).

- f. "Proiectul de divizare" - prezentul document intocmit de administratorul societatilor participante in conformitate cu documentele divizarii aprobate de asociatii societatii si care contine termenii si conditiile divizarii potrivit prevederilor art 241 din Legea 31/1990.
- g. "Situatii financiare pentru divizare" - situatiile financiare ale societatii divizate la 30.06.2020, utilizate pentru determinarea activului net in vederea stabilirii conditiilor divizarii;
- h. "Activ net contabil" - reprezinta diferenta dintre total active si total datorii si corespunde capitalurilor proprii.
- i. "Societatile implicate in divizare" - Societatea divizata - **LOGISTIC E VAN WIJK SRL** si societatea beneficiara - **E. VAN WIJK REAL ESTATE SRL**, societate ce va fi infiintata.

In acest scop se intocmeste prezentul Proiect de divizare partiala („Proiectul de Divizare”) cu urmatoorii termeni:

2. ELEMENTE DE IDENTIFICARE SI CARACTERIZARE CU PRIVIRE LA SOCIETATILE IMPLICATE IN DIVIZARE

2.1.Societatea care se divizeaza

Denumire	LOGISTIC E VAN WIJK SRL
Sediul social	Loc. Sannicoara, str. Clujului nr.7, jud. Cluj
Numar inregistrare registrul comertului	J12/4426/1994
Cod unic de inregistrare	RO6654810
Forma juridica	Societate cu raspundere limitata
Durata de functionare	Nelimitata
Obiect principal de activitate	4941- Transporturi rutiere de marfuri
Capital social	64.160 lei, subscris si varsat integral, impartit in 1.604 parti sociale, cu o valoare nominala de 40 lei/parte sociala
Asociati	1. E VAN WIJK ROMANIA BV, cu sediul in Olanda, localitatea Giessen, str. Expeditiestraat 14, 4283, ce detine 1.197 parti sociale cu o valoare totala de 47.880 lei, si o cota de participare de 74.6259 % la capitalul social. 2. MIRCEA MURESAN INVEST SRL, cu sediul in Romania, localitatea Cluj Napoca, str. Lunetei nr. 5, ce detine 407 parti sociale, cu o valoare nominala totala de 16.280 lei si o cota de participare de 25.3741% la capitalul social
Administrator	MIRCEA MURESAN INVEST SRL, cu sediul in loc. Cluj Napoca, str. Lunetei nr. 5, inregistrata la Registrul Comertului sub numar J12/4521/2019, avand CUI RO41943574 prin reprezentant legal MIRCEA DOREL MURESAN

2.2.Societatea care se infiinteaza ca rezultat al divizarii

In urma finalizarii operatiunii de divizare prin desprinderea unei parti din patrimoniul LOGISTIC E VAN WIJK SRL si transferul acesteia catre Societatea beneficiara in schimbul alocarii de parti sociale noi ale Societatii beneficiare catre asociatii LOGISTIC E VAN WIJK SRL, structura asociatilor Societatii beneficiare, capitalul social, sediul si obiectul principal de activitate vor fi urmatoarele:

Denumire	E. VAN WIJK REAL ESTATE SRL
Sediul social	Loc. Sannicoara, str. Clujului nr.7, jud. Cluj
Numar inregistrare registrul comertului	
Cod unic de inregistrare	
Forma juridica	Societate cu raspundere limitata
Durata de functionare	Nelimitata
Obiect principal de activitate	6820 - Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
Capital social	16.400 lei, subscris si varsat integral, impartit in 410 parti sociale, cu o valoare nominala de 40 lei/parte sociala
Asociati	1. E VAN WIJK ROMANIA BV, cu sediul in Olanda, localitatea Giessen, str. Expeditiestraat 14, 4283, ce detine 306 parti sociale

	cu o valoare totala de 12.240 lei, si o cota de participare de 74.6342% la capitalul social.
	2. MIRCEA MURESAN INVEST SRL, cu sediul in Romania, localitatea Cluj Napoca, str. Lunetei nr.5, ce detine 104 parti sociale, cu o valoare nominala totala de 4.160 lei si o cota de participare de 25.3658% la capitalul social
Administrator	MIRCEA MURESAN INVEST SRL, cu sediul in loc. Cluj Napoca, str. Lunetei nr.5, inregistrata la Registrul Comertului sub numar J12/4521/2019, avand CUI RO41943574 prin reprezentant legal MIRCEA DOREL MURESAN

2.3 Societatea care se divizeaza: LOGISTIC E VAN WIJK SRL dupa divizare

Denumire	LOGISTIC E VAN WIJK SRL
Sediul social	Loc. Sannicoara, str. Clujului nr.7, jud. Cluj
Numar inregistrare registrul comertului	J12/4426/1994
Cod unic de inregistrare	RO6654810
Forma juridica	Societate cu raspundere limitata
Durata de functionare	Nelimitata
Obiect principal de activitate	4941- Transporturi rutiere de marfuri
Capital social	47.760 lei, subscris si varsat integral, impartit in 1.194 parti sociale, cu o valoare nominala de 40 lei/ parte sociala
Asociati	1. E VAN WIJK ROMANIA BV, cu sediul in Olanda, localitatea Giessen, str. Expeditiestraat 14, 4283, ce detine 891 parti sociale cu o valoare totala de 35.640 lei, si o cota de participare de 74.6231% la capitalul social. 2. MIRCEA MURESAN INVEST SRL, cu sediul in Romania, localitatea Cluj Napoca, str. Lunetei nr. 5, ce detine 303 parti sociale, cu o valoare nominala totala de 12.120 lei si o cota de participare de 25.3769% la capitalul social
Administrator	MIRCEA MURESAN INVEST SRL, cu sediul in loc.Cluj Napoca, str. Lunetei nr. 5, inregistrata la Registrul Comertului sub numar J12/4521/2019, avand CUI RO41943574 prin reprezentant legal MIRCEA DOREL MURESAN

3. FUNDAMENTAREA DIVIZARII LOGISTIC E VAN WIJK SRL

3.1. Consideratii de ordin juridic

Temeiul juridic al divizarii este art. 250¹ litera a) din Legea Societatilor.

Astfel, asociatii LOGISTIC E VAN WIJK SRL vor deveni asociatii ai Societatii beneficiare, in conformitate cu regulile de repartizare stabilite in prezentul Proiect de Divizare, respectiv partile sociale ale Societatii beneficiare vor fi repartizate asociatilor Societatii divizate proportional cu cota de participare a acestora la capitalul social al LOGISTIC E VAN WIJK SRL (*divizare proportionala si simetrica*).

Intrucat partile sociale ale Societatii beneficiare, sunt repartizate asociatilor LOGISTIC E VAN WIJK SRL proportional cu cota de participare a acestora la capitalul LOGISTIC E VAN WIJK SRL, in cazul prezentei divizarii sunt aplicabile dispozitiile art. 243⁶ din Legea Societatilor (*"in cazul divizarii, daca actiunile/partile sociale ale fiecareia dintre societatile nou-constituite sunt repartizate actionarilor/asociatilor societatii divizate proportional cu cota*

de participare la capitalul social al societatii divizate, urmatoarele articole nu se vor aplica: art. 243/2, art. 243/3, art. 244 alin. (1) lit. b), d) si e)” respectiv:

- nu este necesara redactarea raportului administratorilor privind explicarea proiectului de divizare conform art. 243² din Legea Societatilor;
- proiectul de divizare nu este supus examinarii de catre expertii numiti conform art. 243³ din Legea Societatilor;
- urmatoarele documente nu trebuie sa fie puse la dispozitia asociatilor LOGISTIC E VAN WIJK SRL:
 - (i) raportul scris care explica proiectul de divizare ce ar fi trebuit sa fie intocmit de catre membrii consiliului de administratie (art. 244 alin. (1) lit. b) din Legea Societatilor),
 - (ii) situatiile financiare intocmite nu mai devreme de prima zi a celei de-a treia luni anterioare datei proiectului de divizare al LOGISTIC E VAN WIJK SRL, daca ultimele situatii financiare anuale au fost intocmite pentru un exercitiu financiar incheiat cu mai mult de 6 luni inainte de aceasta data (art. 244 alin. (1) d) din Legea Societatilor), si
 - (iii) raportul auditorului financiar (art. 244 alin. (1) e) din Legea Societatilor.

In termen de cel mult 3 luni de la data publicarii Proiectului de Divizare pe propria pagina web a societatii care se divizeaza – www.evanwijk.ro, Adunarea Generala a Asociatilor LOGISTIC E VAN WIJK SRL va hotari asupra divizarii si asupra actului constitutiv al Societatii Beneficiare, asupra actului modificator al actului constitutiv al societatii care se divizeaza si a actului constitutiv actualizat al acesteia din urma.

Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor LOGISTIC E VAN WIJK SRL cu privire la aspectele mentionate la punctul anterior se va depune la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj impreuna cu cererea adresata Tribunalului Cluj prin care se solicita aprobarea divizarii si inregistrarii acesteia in registrul comertului, precum si aprobarea inmatricularii Societatii Beneficiare, aprobarea si dispunerea inregistrarii modificarilor actului constitutiv al societatii care se divizeaza si a hotararii Tribunalului Cluj, dar si dispunerea publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei a rezolutiei pronuntate de persoana desemnata a Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj.

LOGISTIC E VAN WIJK SRL impreuna cu Societatea Beneficiara vor initia demersurile necesare predarii-primirii efective si inregistrarii in registrele de publicitate corespunzatoare a tuturor elementelor de activ conform Proiectului de Divizare si Hotararii Adunarii Generale a Asociatilor de aprobare a divizarii partiale cu scopul ca Societatea Beneficiara sa fie inregistrata in calitate de titular al drepturilor reale cu privire la activele imobiliare si mobiliare transferate

3.2. Consideratii de ordin economic

Societatea divizata LOGISTIC E VAN WIJK SRL, avand ca obiect principal de activitate **cod CAEN 4941- Transporturi rutiere de marfuri** isi desfasoara in prezent activitatea economica in Romania prin doua ramuri principale de activitate, si anume:

- Ramura de activitate - Transport rutier de marfuri si servicii de depozitare marfa, obtinand preponderent venituri din desfasurarea acestei activitati. Ramura de activitate transporturi si depozitare va ramane in societatea divizata LOGISTIC E VAN WIJK SRL, putand astfel sa puna accent pe cresterea si dezvoltarea activitatii de baza.
- Ramura de activitate - Real Estate: deoarece societatea divizata detine si administreaza mai multe proprietati imobiliare pe care le-a achizitionat, obtinand venituri din inchirierea lor si pe care le va transfera noii societati prin prezentul proiect de divizare

Managementul LOGISTIC E VAN WIJK SRL a considerat oportuna separarea celor doua ramuri de activitate operate in prezent prin transferarea ramurii de activitate Real Estate catre Societatea Beneficiara care va avea ca obiect de activitate **cod CAEN 6820 Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate**. Ramura de activitate Transport va ramane in societatea divizata LOGISTIC E VAN WIJK SRL.

Noua organizare va permite o orientare strategica clara si o generare a unui potential suplimentar pentru imbunatatirea performantei si a profitabilitatii ambelor linii de activitate. La baza deciziei de divizare au stat urmatoarele ratiuni economice si de strategie comerciala: se va eficientiza actul de decizie manageriala, va determina o mai buna politica de marketing, va exista o mai buna utilizare a activelor si fortei de munca existente.

Ulterior desprinderii si transferului partii din patrimoniu catre Societatea beneficiara, fiecare dintre societatile implicate in divizare (anume LOGISTIC E VAN WIJK SRL si Societatea beneficiara) va decide cu privire la strategia specifica de urmat pentru cresterea eficientei lor prin raportare la linia de activitate specifica, anume: LOGISTIC E VAN WIJK SRL - pentru Transport, respectiv Societatea beneficiara - pentru Real Estate.

4. TERMENII DIVIZARII SI CONDITIILE ALOCARII DE PARTI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARA

4.1. Divizarea partiala. Desprinderea in interesul asociatilor

Divizarea avuta in vedere prin prezentul Proiect de Divizare este in interesul asociatilor si va avea loc prin desprinderea si transferul ca intreg al unei parti din patrimoniul LOGISTIC E VAN WIJK SRL (al ramurii de activitate Real Estate) catre Societatea beneficiara („*transfer cu titlu universal*”) in schimbul alocarii de parti sociale ale Societatii beneficiare catre asociatii LOGISTIC E VAN WIJK SRL. Ca urmare a acestui transfer, in societatea divizata LOGISTIC E VAN WIJK SRL va ramane cel putin o ramura de activitate.

4.2. Tipul divizarii - Divizare proportionala si simetrica

Cota de participare a fiecarui asociat al LOGISTIC E VAN WIJK SRL nu va fi afectata prin aceasta divizare, asociatilor urmand sa le fie alocata o cota proportionala de parti sociale corespunzatoare participatiei detinute de acestia in LOGISTIC E VAN WIJK SRL inainte de divizare. Asadar, divizarea LOGISTIC E VAN WIJK SRL va fi simetrica: dupa aprobarea divizarii, asociatii LOGISTIC E VAN WIJK SRL isi vor pastra cotele de participare atat in LOGISTIC E VAN WIJK SRL, cat si in Societatea beneficiara.

Cotele de participare sunt ajustate nesemnificativ la valoarea cea mai apropiata care sa permita atribuirea unui numar intreg de parti sociale in Societatea beneficiara a asociatilor societatii LOGISTIC E VAN WIJK SRL, acestia fiind de acord cu aceasta operatiune si renuntand la orice drepturi, beneficii sau compensatii pentru aceasta operatiune.

Dreptul de proprietate asupra partilor sociale alocate in Societatea beneficiara va fi constituit in favoarea asociatilor LOGISTIC E VAN WIJK SRL la data efectiva a divizarii.

Partile sociale care vor fi emise de Societatea beneficiara vor avea aceeasi natura legala ca a celor emise de Societatea Divizata, respectiv aceleasi caracteristici legale si conditii de emitere.

4.3. Criteriul de divizare

Criteriul utilizat pentru realizarea divizarii este cel bazat pe metoda patrimoniala si se intemeiaza pe activul net contabil al LOGISTIC E VAN WIJK SRL la data de 30 iunie 2020, conform situatiilor financiare semestriale ale LOGISTIC E VAN WIJK SRL la 30 iunie 2020.

In aceste conditii, aportul net de divizare va fi egal cu activul net transferat de LOGISTIC E VAN WIJK SRL catre Societatea beneficiara.

Divizarea se face cu transmiterea elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii de la Societatea Divizata la Societatea beneficiara pe baza prezentului Proiect de Divizare. Data transferului elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii in cazul divizarii LOGISTIC E VAN WIJK SRL este la data inmatricularii in Registrul Comertului a Societatii beneficiare.

In cadrul procesului de divizare, Societatea Divizata LOGISTIC E VAN WIJK SRL isi va continua existenta si activitatea, va pastra, in continuare, denumirea de LOGISTIC E VAN WIJK SRL si va fi guvernata in continuare de legile din Romania.

5. STABILIREA SI EVALUAREA ACTIVULUI SI PASIVULUI SOCIETATILOR IMPLICATE IN DIVIZARE

Stabilirea activului si pasivului societatii divizate LOGISTIC E VAN WIJK SRL s-a efectuat folosind metoda activului net contabil pe baza situatiilor financiare semestriale intocmite la data de 30 iunie 2020 („Data de Referinta”), in conformitate cu prevederile legate.

Conform situatiilor financiare semestriale intocmite la data de 30 iunie 2020, activul net al LOGISTIC E VAN WIJK SRL stabilit ca diferenta intre valoarea totala a activelor si valoarea totala a datoriilor, este dupa cum urmeaza:

	LEI
Total Active	81.294.972
Total Datorii	52.225.834
Activ Net	29.069.138

Ca urmare a procedurii de divizare a LOGISTIC E VAN WIJK SRL, Societatea beneficiara preia elementele de activ si pasiv ale Societatii Divizate conform celor stabilite in protocolul de predare-primire.

6. DESCRIEREA SI REPARTIZAREA ACTIVELOR SI PASIVELOR CARE URMEAZA A FI TRANSFERATE CATRE SOCIETATEA BENEFICIARA

Activele si pasivele ce urmeaza a fi transmise de la LOGISTIC E VAN WIJK SRL catre Societatea beneficiara ca urmare a divizarii sunt prezentate detaliat in Anexa nr. 2 la prezentul Proiect de Divizare si succint in tabelul de mai jos.

De asemenea, Societatea beneficiara va prelua toate drepturile si obligatiile aferente partii din patrimoniul desprins si orice alte accesorii ale partii din patrimoniul desprins, astfel cum este prezentat in prezentul document.

• Patrimoniul societatii divizate – inainte de desprindere

Nr. crt.	Element patrimonial	Valoare (lei)
I	ELEMENTE DE ACTIV	
1.	Active imobilizate	47.712.188
2	Active circulante	31.841.544
3	Cheltuieli in avans	1.741.240
	TOTAL ACTIVE	81.294.972
II	ELEMENTE DE DATORII	

1	Datorii care trebuie platite intr-o perioada de pana la 1 an	29.597.645
2	Datorii care trebuie platite intr-o perioada de peste 1 an	21.606.228
III	PROVIZIOANE	1.001.725
IV	VENITURI IN AVANS	20.236
	TOTAL DATORII	52.225.834
	ACTIV NET	29.069.138
V	ELEMENTE DE CAPITAL PROPRIU	
1	Capital social	64.160
2	Rezerve	879.453
3	Rezultatul reportat	23.336.558
4	Rezultatul exercitiului	4.788.967

• **Patrimoniul desprins – conform art. 241 lit. k din Legea 31/1990**

		Noua Societate Valoare(lei)
I	ELEMENTE DE ACTIV	
1	Active imobilizate	28.008.105,28
2	Active circulante	2.169.025,6
3	Cheltuieli in avans	221.587,04
	TOTAL ACTIVE TRANSFERATE	30.398.717,92
II	ELEMENTE DE DATORII	
1	Datorii care trebuie platite intr-o perioada de pana la 1 an	4.909.693,46
2	Datorii care trebuie platite intr-o perioada de peste 1 an	17.690.005,71
	TOTAL DATORII TRANSFERATE	22.599.699,17
III	PROVIZIOANE	0
IV	VENITURI IN AVANS	0
	ACTIV NET TRANSFERAT	7.799.018,75
V	ELEMENTE DE CAPITAL PROPRIU	
1	Capital social	16.400
2	Rezerva legala	3.280
3	Rezultat reportat	7.779.338,75
4	Rezultatul exercitiului	
	TOTAL ELEMENTE DE CAPITAL PROPRIU TRANSFERATE	7.799.018,75

Explicatii aferente situatiilor:

A. Active

Activele transferate in valoare de **30.398.717,92 lei** constau in terenuri, cladiri, investitii imobiliare si alte imobilizari corporale, cheltuieli in avans, disponibil in conturi bancare si casierie aferente ramurii de activitate Real Estate.

In vederea identificarii si alocarii activelor care apartin ramurii de activitate Real Estate, conducerea LOGISTIC E VAN WIJK SRL s-a raportat la principiul utilizarii preponderent specific a respectivelor active si anume acele investitii imobiliare utilizate pentru activitatea transferata. Identificarea acestor active, precum si a valorilor contabile atribuite s-a efectuat pe baza documentelor de evidenta (de exemplu registrul de mijloace fixe) existente la nivelul LOGISTIC E VAN WIJK SRL intocmite conform prevederilor legale.

A1. Terenuri: 16.090.471,55 lei constand in:

- Teren dobandit prin contract de vanzare cumparare nr. 393/06.02.2019 autentificat de notar public Popa Ionut Florin, situat in Loc. Sannicoara, str. Clujului nr. 7, jud. Cluj, valoare contabila neta: 15.461.882 lei si teren dobandit prin contract de vanzare cumparare nr. 4837/13.11.2019 autentificat de notar public Popa Ionut Florin, situat in com. Apahida, jud. Cluj, valoare contabila neta: 413.492,62, in suprafata totala de 41.894 mp, inscris in CF nr. 68754 Apahida, nr. cad. 68754.
- Teren dobandit prin contract de vanzare cumparare nr. 898/05.03.2020 autentificat de notar public Bodea Diana, situat in extravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, in suprafata de 311 mp, inscris in CF nr. 287061 Cluj-Napoca, nr. cad. 12639/3, valoare contabila neta: 22.080 lei;
- Teren dobandit prin contract de vanzare cumparare nr. 895/05.03.2020 autentificat de notar public Bodea Diana, situat in extravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, in suprafata de 296 mp, inscris in CF nr. 281925 Cluj-Napoca, nr. cad. 12654/3, valoare contabila neta: 21.280,43 lei;
- Teren dobandit prin contract de vanzare cumparare nr. 1145/18.03.2020 autentificat la notar public Popa Ionut Florin, situat in extravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, in suprafata de 717 mp, inscris in CF nr. 285795 Cluj-Napoca, nr. cad. 12646/3, valoare contabila neta: 47.840,5 lei;
- Teren dobandit prin contract de vanzare cumparare nr. 1510/30.04.2020 autentificat la notar public Popa Ionut Florin, situat in extravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, in suprafata de 981 mp, inscris in CF nr. 292293 Cluj-Napoca, nr. cad. 12648/3, valoare contabila neta: 65.777,6 lei;
- Teren dobandit prin contract de vanzare cumparare nr. 2093/25.06.2020 autentificat la notar public Popa Ionut Florin, situat in extravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, in suprafata de 900 mp, inscris in CF nr. 272313 Cluj-Napoca, nr. cad. 12653/3, valoare contabila neta: 58.118,4 lei;

A2. Cladiri: 7.152.459 lei constand in:

- Constructie situata in Loc. Sannicoara, str. Clujului nr. 7, jud. Cluj, inscrisa in CF nr. 68754 Apahida, nr. cad. 68754-C1 constand in corp I, suprafata construita la sol: 2.220 mp, compusa din parter si etaj, valoare contabila neta: 2.230.748,68 lei
- Constructie situata in Loc. Sannicoara, str. Clujului nr. 7, jud. Cluj, inscrisa in CF nr. 68754 Apahida, nr. cad. 68754-C2 constand in corp II, suprafata construita la sol: 6.600 mp, compusa din parter si etaj, valoare contabila neta: 3.141.367,97 lei
- Constructie situata in Loc. Sannicoara, str. Clujului nr. 7, jud. Cluj, inscrisa in CF nr. 68754 Apahida, nr. cad. 68754-C3 constand in corp III, suprafata construita la sol: 8 mp, compusa din cabina portar, valoare contabila neta: 20.739,4 lei
- Constructie situata in Loc. Sannicoara, str. Clujului nr. 7, jud. Cluj, inscrisa in CF nr. 68754 Apahida, nr. cad. 68754-C4 constand in corp IV, suprafata construita la sol: 364 mp, compusa din rezervor apa pentru incendii, valoare contabila neta: 32.771,76 lei
- Constructie situata in Loc. Sannicoara, str. Clujului nr. 7, jud. Cluj, inscrisa in CF nr. 68754 Apahida, nr. cad. 68754-C5 constand in corp V, suprafata construita la sol: 39 mp, compusa din statie de pompare, parcari, platforma betonata si platforma dalata, imprejmuire, valoare contabila neta: 1.726.831,19 lei

A3. Investitii imobiliare: **4.621.823,32 lei** constand in:

- Teren dobandit prin contract de vanzare cumparare nr. 2591/04.06.2014 autentificat de notar public Popa Ionut Florin, situat in Loc. Dej, str. Henri Coanda nr. 2 A, jud. Cluj, in suprafata de 20.100 mp, inscris in CF nr. 50824 Dej, nr. cad. 50824, valoare contabila neta: 1.072.009,12 lei;
- Constructie situata in Loc. Dej, str. Henri Coanda nr. 2 A, jud. Cluj, inscrisa in CF nr. 50824 Dej, nr. cad. 50824-C1 constand in imobil compus din parter si etaj.
- Constructie situata in Loc. Dej, str. Henri Coanda nr. 2 A, jud. Cluj, inscrisa in CF nr. 50824 Dej, nr. cad. 50824-C2 constand in imobil compus din centrala termica.
- Constructie situata in Loc. Dej, str. Henri Coanda nr. 2 A, jud. Cluj, inscrisa in CF nr. 50824 Dej, nr. cad. 50824-C3 constand in imobil compus din grup electrogen.
- Constructie situata in Loc. Dej, str. Henri Coanda nr. 2 A, jud. Cluj, inscrisa in CF nr. 50824 Dej, nr. cad. 50824-C4 constand in bazin apa.
- Constructie situata in Loc. Dej, str. Henri Coanda nr. 2 A, jud. Cluj, inscrisa in CF nr. 50824 Dej, nr. cad. 50824-C5 constand in cabina poarta.

Valoarea contabila neta a constructiilor mentionate mai sus este 3.549.814,2 lei

A4. Alte imobilizari corporale: **143.351,41 lei**

Imobilizarile corporale transferate constau in principal in echipamente si instalatii accesorii imobilelor descrise mai sus, ce sunt transferate catre Societatea beneficiara. Situatiile detaliate a activelor imobilizate transferate este prezentata detaliat in Anexa nr. 2.1.

A5. Creante: **3.457,82 lei**

Alocarea creantelor se face in conformitate cu principiul identificarii specifice a clientilor si debitorilor aferenti ramurii de activitate Real Estate, in baza evidentelor interne ale LOGISTIC E VAN WIJK SRL. Astfel creantele transferate in valoare de 3.457,82 lei constau in:

- Creante asupra clientilor: 3.457,82 lei
- Debitori diversi- 0 lei.

A6. Cheltuieli in avans: **221.587,04 lei**

Alocarea cheltuielilor in avans se face in conformitate cu principiul identificarii specifice a cheltuielilor in avans aferente ramurii de activitate Real Estate, in baza evidentelor interne ale LOGISTIC E VAN WIJK SRL. Astfel, cheltuielile in avans transferate in valoare de 221.587,04 lei constau in:

- Asigurare cladire Dej: 8.559,34 lei
- Asigurare cladire Sannicoara: 7.675,98 lei
- Reparatii birouri cladire Sannicoara: 69.069,68 lei
- Comision acordare credit Raiffeisen achizitie cladire Sannicoara: 24.146,03 lei
- Impozit Primaria Dej: 63.520,5 lei
- Impozit Primaria Apahida: 48.615,51 lei

A7. Casa si conturi la banci

Disponibilitati banesti: **2.165.567,78 lei**

B. Datorii

Datoriile transferate in valoare de **22.599.699,21 lei** constau in datorii catre diversi furnizori, creditorii aferenti ramurii de activitate Real Estate dupa cum urmeaza:

- Furnizori - 12.863,16 lei;

- Institutiile de finantare: 18.929.001,36 lei, din care: datoriile care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an: 4.045.553,96 lei si datoriile care trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an: 14.883.447,4 lei, dupa cum urmeaza:
 - i. Suma de 17.268.925,3 Lei, rezultata din Contractul de credit nr. 50008/2019, incheiat cu Raiffeisen Bank;
 - ii. Suma de 1.660.076,06 Lei, rezultata din Contract de credit nr. 15057/01/2014, incheiat cu ING BANK;
 - Credit actionar: 3.192.266,91 lei, din care: datoriile care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an: 851.276,34 lei si datoriile care trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an: 2.340.990,57 lei
 - Alte imprumuturi si datorii asimilate: 465.567,78 lei
- Situatia detaliata a datoriilor transferate este prezentata in Anexa nr. 2.2.

Societatea beneficiara va prelua si toate obligatiile rezultate din contractele incheiate de Societate divizata, mentionate la cap. 6 lit. D.

Respectivele obligatii vor putea fi precizate/confirmate si in notificari sau acte aditionale la documente / contracte, ce vor fi incheiate de catre Societatea divizata si Societatea beneficiara cu creditorii si partenerii contractuali ai Societatii divizate pentru a reflecta operatiunea de divizare si preluarea unei parti din patrimoniul sau de catre Societatea beneficiara.

C. Capitaluri proprii

Capitalurile proprii transferate in valoare totala de **7.799.018,75** lei constau in capital social, rezerva legala aferenta capitalului social transferat precum si rezultatul reportat:

- Capital subscris varsat: 16.400 lei;
- Rezerve legale: 3.280 lei;
- Rezultatul reportat: 7.779.338,75 lei;
- Profit net exercitiu iunie 2020: 0 lei

Rezervele vor fi preluate si mentinute de Societatea beneficiara conform dispozitiilor legale.

Valoarea activelor si pasivelor LOGISTIC E VAN WIJK SRL care urmeaza a fi transferate catre Societatea beneficiara poate suferi modificari in perioada cuprinsa intre data bilantului de divizare si data la care divizarea va deveni efectiva, indicata in Sectiunea 13 de mai jos. In consecinta, transferul activelor si pasivelor catre Societatea beneficiara se va realiza in baza situatiei efective si a structurii elementelor bilantiere de la data efectiva a divizarii, cu respectarea principiilor de alocare convenite pentru bilantul de divizare, astfel incat sa se reflecte cu exactitate impartirea activului si pasivului aferent fiecarei ramuri de activitate, conform principiilor de desprindere legala, operationala si organizationala.

Diferentele ce pot aparea ca urmare a activitatii desfasurate de LOGISTIC E VAN WIJK SRL in perioada cuprinsa intre data bilantului de divizare, respectiv 30 iunie 2020 si data la care se produce efectiv divizarea vor fi compensate prin ajustari pe baza rezultatului, avand in vedere ca nu sunt disponibile prime de divizare. De asemenea, posibilele modificari cu privire la activele preluate vor fi reflectate in cadrul Societatii beneficiare prin rezultatul reportat.

Actiunile si pasivele LOGISTIC E VAN WIJK SRL vor fi transferate in baza protocolului de predare primire ce urmeaza a fi incheiat de LOGISTIC E VAN WIJK SRL si Societatea beneficiara la data efectiva a divizarii prevazuta in Sectiunea 13 din prezentul Proiect de Divizare, in urma indeplinirii tuturor formalitatilor de inregistrare si publicitate prevazute in Legea societatilor.

Patrimoniul desprins din Societatea Divizata va fi predat Societatii beneficiare ca efect al divizarii, pe baza protocolului de predare primire.

D. Contracte

O data cu transferul activelor si pasivelor descris mai sus, Societatea beneficiara va prelua si contractele aferente ramurii de activitate transferate, impreuna cu toate drepturile si obligatiile ce decurg din acestea, constand in contracte cu finantatorii, contracte cu clientii si contracte cu furnizorii.

d.1. Contracte cu finantatorii:

- Contract de imprumut la termen numar 15057/01, incheiat la data de 01 septembrie 2014 cu ING Bank., in suma de 1.800.000 eur, din care de rambursat la data de 30.06.2020, 342.828 eur;
- Contract de ipoteca mobiliara asupra tuturor conturilor deschise la banca nr.15057/01/G2, incheiat cu ING Bank
- Contract de ipoteca asupra tuturor creantelor generale si contract de ipoteca asupra tuturor creantelor notificate nr.15057/01/G1, incheiat cu ING Bank
- Contract de ipoteca imobiliara a unei proprietati comerciale autentificat la notar public Popa Ionut Florin sub nr.4217/22.09.2014, incheiat cu ING Bank
- Contract de facilitate de credit la termen numar 50008/2019, incheiat la data de 24 mai 2019 cu Raiffeisen Bank SA, in suma de 4.000.000 eur, din care de rambursat la data de 30.06.2020, 3.566.265,07 eur;
- Contract de ipoteca mobiliara asupra tuturor conturilor deschise la banca nr.50051/ICC/2016, incheiat cu Raiffeisen Bank SA
- Contract de ipoteca imobiliara a unei proprietati comerciale autentificat la notar public Popa Ionut Florin sub nr.1998/27.05.2019, incheiat cu Raiffeisen Bank SA.

d.2 Contracte cu clientii – se transfera contractele de inchiriere pentru imobilele descrise mai sus;

d.3 Contracte cu furnizorii – se transfera contracte cu furnizorii de utilitati pentru imobilele descrise mai sus si cele de asigurare a imobilelor, respectiv:

- Polita de asigurare pentru incendiu si alte calamitati nr. BPJ097112123, emisa de Allianz Tiriac, in data de 04.03.2020, pentru cladirea situata in loc. Sannicoara, judetul Cluj, apartinand Logistic E Van Wijk, si prin care bunurile care fac obiectul asigurarii sunt ipotecate in favoarea Raiffeisen Bank S.A.
- Polita de asigurare pentru incendiu si alte calamitati nr. 8121308P, emisa de Generali Romania Asigurare Reasigurare SA, in data de 29.05.2020, pentru cladirea situata in loc. Dej, judetul Cluj, apartinand Logistic E Van Wijk, si prin care bunurile care fac obiectul asigurarii sunt ipotecate in favoarea ING Bank.

Lista detaliata a contractelor se regaseste in Anexa nr.3.

Respectivele drepturi aferente acestor contracte vor putea fi precizate/confirmate si in notificari sau acte aditionale la documentele contractuale, ce vor fi incheiate de catre Societatea divizata si Societatea beneficiara cu creditorii si partenerii contractuali ai

acestora pentru a reflecta operatiunea de divizare si preluarea unei parti din patrimoniul sau de catre Societatea beneficiara.

- **Lista elementelor de activ si pasiv dupa divizare**

- Societatea divizata

Nr. crt.	Element patrimonial	Valoare (lei)
1.	Active imobilizate	19.704.082,77
2.	Active circulante	29.672.518,4
3.	Cheltuieli in avans	1.519.652,96
I	TOTAL ACTIVE	50.896.256,08
1	Datorii care trebuie platite intr-o perioada de pana la 1 an	24.687.951,54
2	Datorii care trebuie platite intr-o perioada de peste 1 an	3.916.222,29
II	TOTAL DATORII	28.604.175,83
	ACTIV NET	22.292.080,25
III	PROVIZIOANE	1.001.725
IV	VENITURI IN AVANS	20.236
1	Capital social	47.760
2	Rezerva legala	876.173
3	Rezultat reportat	15.557.219,25
V	PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR	4.788.967
VI	TOTAL ELEMENTE DE CAPITAL PROPRIU	21.270.119,25

- Societatea Beneficiara

Nr. crt.	Element patrimonial	Valoare (lei)
1.	Active imobilizate	28.008.105,28
2.	Active circulante	2.169.025,6
3.	Cheltuieli in avans	221.587,04
I	TOTAL ACTIVE TRANSFERATE	30.398.717,92
1	Datorii care trebuie platite intr-o perioada de pana la 1 an	4.909.693,46
2	Datorii care trebuie platite intr-o perioada de peste 1 an	17.690.005,71
II	TOTAL DATORII TRANSFERATE	22.599.699,17
	ACTIV NET TRANSFERAT	7.799.018,75
1	Capital social	16.400
2	Rezerva legala	3.280
3	Rezultat reportat	7.779.338,75
III	TOTAL ELEMENTE DE CAPITAL PROPRIU TRANSFERATE	7.799.018,75

7. ASPECTE DE NATURA FISCALA CU PRIVIRE LA PREZENTUL PROIECT DE DIVIZARE

7.1. Impozit pe profit

Conform prevederilor art. 32 punctul 1), litera c) din Codul Fiscal, divizarea partiala este definita ca fiind "operatiunea prin care o societate transfera, fara a fi dizolvata, una sau mai multe ramuri de activitate, catre una sau mai multe societati existente ori nou-infiintate, lasand cel putin o ramura de activitate in societatea cedenta, in schimbul emiterii catre participantii sai de titluri de participare reprezentand capitalul societatilor beneficiare si, daca este cazul, a sumei in numerar de maximum 10% din valoarea nominala sau, in absenta valorii nominale, a valorii nominale contabile echivalente a titlurilor". Conform prevederilor art. 32 punctul 3) din Codul Fiscal transferul activelor si pasivelor, efectuat in cadrul operatiunii de divizare partiala definita mai sus este tratat, din perspectiva impozitului pe profit, ca transfer neimpozabil, pentru diferenta dintre pretul de piata al activelor/pasivelor transferate si valoarea lor fiscala.

7.2. Impactul taxei pe valoare adaugata (TVA)

In baza legislatiei fiscale in vigoare si a specificului operatiunii de divizare intreprinsa de catre LOGISTIC E VAN WIJK SRL, transferul elementelor patrimoniale descrise la Sectiunea 6 de mai sus se considera a fi neutru din punctul de vedere al TVA.

8. CONDITIILE ALOCARII DE PARTI SOCIALE ALE NOII SOCIETATI CATRE ASOCIATII LOGISTIC E VAN WIJK SRL

Divizarea partiala a LOGISTIC E VAN WIJK SRL este realizata prin transferul de elemente de activ si de pasiv catre Societatea beneficiara, cu alocarea proportionala de parti sociale de catre aceasta societate catre asociatii LOGISTIC E VAN WIJK SRL.

Criteriul de repartizare a partilor sociale emise de catre Societatea beneficiara catre asociatii LOGISTIC E VAN WIJK SRL il reprezinta cota de participare a acestora la capitalul social al LOGISTIC E VAN WIJK SRL care e posibil sa fie ajustata nesemnificativ la valoarea cea mai apropiata care sa permita atribuirea unui numar intreg de parti sociale in Societatea beneficiara, asociatilor LOGISTIC E VAN WIJK SRL.

Divizarea va fi prin urmare una simetrica, astfel incat dupa aprobarea divizarii partiale asociatii societatii ce se divizeaza isi vor pastra cota de participare la capitalul social, respectiv la beneficii si pierderi, in cadrul Societatii beneficiare.

Astfel, ca urmare a divizarii, atat LOGISTIC E VAN WIJK SRL cat si Societatea beneficiara vor avea aceeasi valoare nominala a partilor sociale, respectiv de 40 lei/parte sociala,

In schimbul activului net transferat catre Societatea beneficiara ca urmare a divizarii LOGISTIC E VAN WIJK SRL, Societatea beneficiara va repartiza asociatilor LOGISTIC E VAN WIJK SRL, un numar de 410 parti sociale, avand o valoare nominala de 40 lei si o valoare totala de 16.400 lei.

Totodata, in urma divizarii LOGISTIC E VAN WIJK SRL, asociatii sai beneficiaza de o distribuire proportionala de parti sociale in Societatea beneficiara, respectiv asociatii LOGISTIC E VAN WIJK SRL existenti la data divizarii si cota de participare a fiecaruia la capitalul social vor fi de principiu mentinute. In urma divizarii (sub rezerva celor mentionate mai jos), asociatii Societatii beneficiare vor fi aceiasi cu asociatii LOGISTIC E VAN WIJK

SRL, pastrand totodata cota de participare la capitalul social iar capitalul social al Societatii divizate se va reduce cu valoarea transferata catre Societatea Beneficiara.

Prin urmare, structura asociatilor LOGISTIC E VAN WIJK SRL inainte si dupa divizare, precum si structura asociatilor Societatii beneficiare dupa divizare, va fi urmatoarea:

- LOGISTIC E VAN WIJK SRL -structura asociatilor anterior divizarii

Asociati	%	Nr.parti sociale	Valoare capital social (lei)
E VAN WIJK ROMANIA BV	74.6259%	1.197	47.880
MIRCEA MURESAN INVEST	25.3741%	407	16.280
TOTAL	100%	1.604	64.160

- LOGISTIC E VAN WIJK SRL -structura asociatilor, dupa divizare:

Asociati	%	Nr.parti sociale	Valoare nominala totala
E VAN WIJK ROMANIA BV	74.6231%	891	35.640
MIRCEA MURESAN INVEST	25.3769%	303	12.120
TOTAL	100%	1.194	47.760

- Societatea beneficiara - structura asociatilor dupa divizare:

Asociati	%	Nr.parti sociale	Valoare nominala totala
E VAN WIJK ROMANIA BV	74.6342%	306	12.240
MIRCEA MURESAN INVEST	25.3658%	104	4.160
TOTAL	100%	410	16.400

Actul Constitutiv al LOGISTIC E VAN WIJK SRL va fi modificat pentru a reflecta modificarile rezultate in urma finalizarii operatiunii de divizare a LOGISTIC E VAN WIJK SRL. Actul Constitutiv al Societatii beneficiare va fi aprobat de persoanele competente autorizate la momentul aprobarii finale a divizarii prin desprinderea elementelor patrimoniale reprezentand obiectul prezentului Proiect de Divizare, conform art. 246 din Legea Societatilor,

Reprezentantii LOGISTIC E VAN WIJK SRL vor lua toate masurile necesare in vederea asigurarii faptului ca Actul Constitutiv Actualizat al LOGISTIC E VAN WIJK SRL si, respectiv, Actul Constitutiv al Societatii beneficiare, precum si orice modificari impuse ca urmare a transferului, vor fi adoptate si depuse la Oficiul Registrului Comertului si vor efectua toate formalitatile impuse de legile aplicabile in vederea finalizarii procesului de divizare.

Niciunul dintre asociatii Societatii divizate nu va realiza vreun profit sau pierdere din operatiunea de divizare partiala, nici din punct de vedere contabil, nici din punct de vedere fiscal.

Divizarea partiala va produce efecte la data inmatricularii Societatii beneficiare la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj.

Toate drepturile aferente partii desprinse din patrimoniul LOGISTIC E VAN WIJK SRL vor trece asupra Societatii beneficiare. In mod corelativ, toate obligatiile aferente partii din patrimoniu desprinse intra in patrimoniul Societatii beneficiare de drept, prin simplul efect al Divizarii partiale, de la Data Divizarii. In schimbul acestui transfer, asociatii LOGISTIC E VAN WIJK SRL vor deveni asociati ai Societatii beneficiare, in conformitate cu regulile de repartizare stabilite in prezentul proiect de divizare. Ca urmare a divizarii, Societatea beneficiara va prelua

administrarea si exploatarea partii din patrimoniul transferat ca intreg, inclusiv toate contractele incheiate cu tertii cu privire la acestea.

9. STRUCTURA CAPITALULUI SOCIAL AL LOGISTIC E VAN WIJK SRL IN URMA DIVIZARII

In urma transferarii activelor si pasivelor LOGISTIC E VAN WIJK SRL catre Societatea beneficiara in schimbul repartizarii de parti sociale in Societatea beneficiara catre asociatii LOGISTIC E VAN WIJK SRL, capitalul social al LOGISTIC E VAN WIJK SRL va fi redus cu valoarea de 16.400 lei.

In conformitate cu Sectiunea 8 de mai sus, dupa divizare, capitalul social al LOGISTIC E VAN WIJK SRL va fi in valoare de 47.760 lei, impartit in 1.194 parti sociale cu o valoare nominala de 40 lei fiecare, avand structura prezentata in Sectiunea 8 din proiect.

10. DATA DE LA CARE PARTILE SOCIALE CARE SE ALOCA IN SOCIETATEA BENEFICIARA DAU DETINATORILOR DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICII SI ORICE CONDITII SPECIALE CARE AFECTEAZA ACEST DREPT

Partile sociale dobandite de asociatii LOGISTIC E VAN WIJK SRL in capitalul social al Societatii beneficiare in urma finalizarii divizarii dau dreptul la dividende de la data inregistrarii Societatii beneficiare la Registrul Comertului, proportional cu cota de participare la capitalul social al acesteia.

11. RATA DE SCHIMB A PARTILOR SOCIALE SI CUANTUMUL EVENTUALELOR PLATI IN NUMERAR

Potrivit situatiilor financiare ale LOGISTIC E VAN WIJK SRL la data de 30.06.2020 valoarea nominala a unei parti sociale este de 40 lei. In procesul de divizare, partile sociale ale Societatii beneficiare vor avea valoarea nominala de 40 lei/parte sociala astfel capitalul social desprins si care va forma capitalul social al Societatii beneficiare in valoare de 16.400 lei, va fi divizat in 410 parti sociale

Criteriul de repartizare a partilor sociale emise de catre Societatea beneficiara catre asociatii LOGISTIC E VAN WIJK SRL il reprezinta cota de participare a acestora la capitalul social al LOGISTIC E VAN WIJK SRL, care este ajustata nesemnificativ la valoarea cea mai apropiata care sa permita atribuirea unui numar intreg de parti sociale in Societatea beneficiara, asociatilor LOGISTIC E VAN WIJK SRL. Astfel fiecare asociat al LOGISTIC E VAN WIJK SRL va primi pentru fiecare parte sociala ce le va fi anulata in societatea care se divizeaza, 1 parte sociala in cadrul Societatii beneficiare.

12. DATA SITUATIILOR FINANCIARE CARE AU FOST FOLOSITE PENTRU A SE STABILI CONDITIILE DIVIZARII

Data situatiilor financiare care au fost folosite pentru a se stabili conditiile divizarii este 30.06.2020, "Data de referinta" a bilantului de divizare al LOGISTIC E VAN WIJK SRL.

13. DATA EFECTIVA A DIVIZARII

In conformitate cu prevederile art.249, lit. a) din Legea Societatilor, data efectiva a divizarii partiale a LOGISTIC E VAN WIJK SRL este data inmatricularii in Registrul Comertului a Societatii beneficiare, data de la care tranzactiile sunt considerate din punct de vedere contabil ca apartinand Societatii beneficiare.

14. PRIMA DE DIVIZARE

Dat fiind ca divizarea LOGISTIC E VAN WIJK SRL va fi realizata prin transferul unei parti din patrimoniul unei societati existente catre o societate nou infiintata- Societate beneficiara, nu va exista nici o prima de divizare.

15. DREPTUL SAU ALTE AVANTAJE CONFERITE DETINATORILOR DE VALORI MOBILIARE SAU ORGANELOR DE CONDUCERE A SOCIETATII

Nu este cazul

16. AVANTAJE SPECIALE ACORDATE EXPERTILOR, MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL ALE SOCIETATILOR IMPLICATE IN DIVIZARE

Nu este cazul

17. DATA DE LA CARE TRANZACTIILE LOGISTIC E VAN WIJK SRL CU PRIVIRE LA ACTIVELE SI PASIVELE TRANSFERATE SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL CA APARTINAND NOII SOCIETATI

Data de la care tranzactiile LOGISTIC E VAN WIJK SRL cu privire la activele si pasivele transferate sunt considerate din punct de vedere contabil ca apartinand Societatii beneficiare este data efectiva a divizarii indicate in Sectiunea 13 de mai sus.

18. EFECTELE DIVIZARII PARTIALE

Societatea LOGISTIC E VAN WIJK SRL isi pastreaza toate drepturile in legatura cu elementele de patrimoniu care nu formeaza obiectul operatiunii de Divizare Partiala. De la Data Divizarii Partiale, Societatea Beneficiara dobandeste toate drepturile si obligatiile care privesc activele cedate.

Operatiunea de reducere a capitalului social al LOGISTIC E VAN WIJK SRL ca efect al Divizarii Partiale si modificarea Actului Constitutiv al LOGISTIC E VAN WIJK SRL vor fi aprobate de catre societati prin Hotararea de Divizare Partiala.

Urmare a Divizarii Partiale, LOGISTIC E VAN WIJK SRL isi pastreaza calitatea de angajator fata de salariatii sai si contractele individuale de munca ale salariatilor isi continua existenta si aplicabilitatea.

De asemenea, ca urmare a Divizarii se va constitui Societatea beneficiara al carui proiect de act constitutiv va cuprinde în special urmatoarele:

1. Denumirea Societatii beneficiare

Denumirea Societatii beneficiare va fi E. VAN WIJK REAL ESTATE SRL conform dovezii privind disponibilitatea si rezervarea firmei eliberata de ONRC.

2. Sediul social al Societatii beneficiare

Noua societate va avea sediul social in Jud. Cluj, loc. Sannicoara, str. Clujului nr.7.

3. Obiectul de activitate al Societatii beneficiare

Obiectul principal de activitate al Societatii beneficiare va fi Cod CAEN 6820 - Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

Noua societate va desfasura, de asemenea, activitati secundare indicate in Actul constitutiv.

4. Administratorul Societatii beneficiare

Administratorul Societatii beneficiare, începând cu data înmatricularii societatii, pentru o perioada de 1 an, având puteri depline, inclusiv puterea de a angaja în mod valabil societatea, este societatea MIRCEA MURESAN INVEST SRL, prin reprezentant legal MIRCEA DOREL MURESAN.

5. Repartizarea si încetarea contractelor si transferul proprietatii asupra bunurilor imobile – perspectiva juridica

5.1. Transmitere cu titlu universal

Contractele în curs de executare relativ la bunurile din patrimoniu ce urmeaza a fi transferat ca efect al divizarii urmeaza a fi transferate Societatii beneficiare, divizarea partiala în forma desprinderii în interesul asociatilor antrenând transmiterea cu titlu universal în beneficiul Societatii beneficiare a elementelor de activ si pasiv care au primit o destinatie comuna specifica unui anumit segment de activitate si care formeaza împreuna o parte din patrimoniul Societatii Divizate. În masura permisa de prevederile legale, toate autorizatiile, avizele, acordurile, certificarile, permisele, etc. obtinute cu privire la sau în legatura cu activele imobiliare si cu cele mobiliare ce se transfera Societatii beneficiare, precum si cele cu privire la sau în legatura cu oricare din activitatile si/sau operatiunile ce se separa se transmit catre Societatea beneficiara.

5.2. Reguli de repartizare si transmitere a contractelor

Contractele în curs de executie în care Societatea divizata este parte, vor continua în aceiasi termeni si conditii cu Societatea beneficiara, aceasta din urma trebuind sa notifice tertul contractant cu privire la schimbarea intervenita.

Contractele de locatiune, de comodat, de sublocatiune, precum si drepturile si obligatiile decurgând din acestea sau alte acte aflate în legatura cu activele imobiliare si mobiliare transmise prin divizare se vor transfera Societatii beneficiare cu respectarea prevederilor acestora.

5.3. Transferul drepturilor reale cu privire la bunurile imobile

Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra bunurilor imobile ce se transmit prin efectul divizarii se dobandesc de catre Societata beneficiara la Data Divizarii pe baza protocolului de predare-primire si vor fi înscrise în cartea funciara. Activele imobiliare de natura terenurilor si constructiilor ce se transmit Societatii Beneficiare sunt mentionate în Anexa nr. 2.1 la prezentul Proiect de Divizare.

5. Orice alte date care reprezinta interes pentru Divizarea Partiala

Administratorul societatii implicate în procesul de divizare declara în mod explicit ca divizarea proiectata nu are ca efect marirea obligatiilor asociatilor vreuniei dintre societati.

Executarea acestei divizari si efectele sale vor fi notificate partenerilor contractuali ai societatii implicate în procesul de divizare, acolo unde conventiile încheiate cu acestia o cer.

Prezentul Proiect de divizare va fi depus la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj si va fi publicat pe pagina web a societatii – www.evanwijk.ro în conformitate cu art. 242 alin. 2¹ din Legea societatilor nr. 31/1990. De asemenea, în temeiul art. 242 alin. 2³ din Legea societatilor nr. 31/1990, proiectul de divizare va fi publicat si pe pagina web a Oficiului Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj.

Anexe:

Anexa 1. Bilantul LOGISTIC E VAN WIJK SRL înainte si dupa divizare. Bilantul Societatii beneficiare E. VAN WIJK REAL ESTATE SRL

Anexa 2. Lista activelor si pasivelor ce se transmit Societatii beneficiare;

Anexa 3. Lista principalelor contracte ce se transmit Societatii beneficiare

Prezentul proiect de divizare a fost întocmit în 5 (cinci) exemplare cu valoare egală de original, și conține 28 de pagini.

Proiectul de divizare a fost semnat astăzi, 2 octombrie 2020, la sediul societății.

SEMNATURI

LOGISTIC E VAN WIJK SRL

Prin administrator MIRCEA MURESAN INVEST SRL

Prin reprezentant legal MIRCEA DOREL MURESAN



E. VAN WIJK REAL ESTATE SRL – în curs de constituire

Prin administrator MIRCEA MURESAN INVEST SRL

Prin reprezentant legal MIRCEA DOREL MURESAN



5

ANEXA NR. 1 - Bilantul LOGISTIC E VAN WIJK SRL inainte si dupa divizare. Bilantul Societatii beneficiara E. VAN WIJK REAL ESTATE SRL

Nr	Rand	LOGISTIC E VAN WIJK SRL inainte de divizare (lei)	Societatea beneficiara E. VAN WIJK REAL ESTATE SRL (lei)	LOGISTIC E VAN WIJK SRL dupa divizare (lei)
A	ACTIVE IMOBILIZATE			
I.	IMOBILIZARI NECORPORALE	78.560	0	78.560
II.	IMOBILIZARI CORPORALE	47.633.628	28.008.105,28	19.625.522,72
III.	IMOBILIZARI FINANCIARE	0	0	0
	ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL	47.712.188	28.008.105,28	19.704.082,72
B	ACTIVE CIRCULANTE			
I	STOCURI	96.678	0	96.678
II	CREANTE	24.562.056	3.457,82	24.558.598,18
III	INVESTITII PE TERMEN SCURT	0	0	0
IV	CASA SI CONTURI LA BANCI	7.182.810	2.165.567,78	5.017.242,22
	ACTIVE CIRCULANTE TOTAL	31.841.544	2.169.025,6	29.672.518,4
C	CHELTUIELI IN AVANS	1.741.240	221.587,04	1.519.652,96
	Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	1.505.772	178.498,81	1.327.273,19
	Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	235.468	43.088,23	192.379,77
D	DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA 1 AN	29.597.645	4.909.693,46	24.687.951,54
E	ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	3.734.199	-2.562.169,05	6.296.368,05
F	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	51.681.855	25.489.024,46	26.192.830,54
G	DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN	21.606.228	17.690.005,71	3.916.222,29
H	PROVIZIOANE	1.001.725	0	1.001.725
I	VENITURI IN AVANS	20.236	0	20.236
1	Subventii pentru investitii	20.236	0	20.236
	Sume de reluat intr-o perioada de pana la 1 an	15.472	0	15.472
	Sume de reluat intr-o perioada mai mare de 1 an	4.764	0	4.764
2	Venituri in avans			
	Sume de reluat intr-o perioada de pana la 1 an			

	Sume de reluat intr-o perioada mai mare de 1 an			
3	Venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti			
	Sume de reluat intr-o perioada de pana la 1 an			
	Sume de reluat intr-o perioada mai mare de 1 an			
4	Fond comercial negativ			
J	CAPITAL SI REZERVE			
I	CAPITAL	64.160	16.400	47.760
1	Capital subscris varsat	64.160	16.400	47.760
2	Capital subscris nevarsat			
3	Patrimoniul regiei			
4	Patrimoniul institutiilor nationale de cercetare-dezvoltare			
5	Alte elemente de capitaluri proprii			
II	PRIME DE CAPITAL			
III	REZERVE DIN REEVALUARE			
IV	REZERVE	879.453	3.280	876.173
	Actiuni proprii			
	Castiguri legate de instrumente de capitaluri proprii			
	Pierderi legate de instrumente de capitaluri proprii			
V	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA			
	Sold C	23.336.558	7.779.338,75	15.557.219,25
	Sold D			
VI	PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
	Sold C	4.788.967	0	4.788.967
	Sold D			
	Repartizarea profitului			
	CAPITALURI PROPRII TOTAL	29.069.138	7.799.018,75	21.270.119,25
	Patrimoniul public			
	Patrimoniul privat			
	CAPITALURI TOTAL	29.069.138	7.799.018,75	21.270.119,25

ANEXA NR. 2 - Situatia activelor si pasivelor transferate

Anexa nr. 2.1. - Situatia detaliata a activelor transferate catre Societatea beneficiara

i) Terenuri la data de referinta 30.06.2020

Nr. crt.	Data intrare	Act dobândire (numar contract vanzare-cumparare)	Valoare intrare	DNF/ani	Amortizare lunara	Nr.luni acumulate	Amortizare cumulata	Valoare ramasa de amortizat
1	06.02.2019	393/06.02.2019	15.461.882	0	0	0	0	15.461.882
2	13.11.2019	4837/13.11.2019	413.492,62	0	0	0	0	413.492,62
3	05.03.2020	898/05.03.2020	22.080	0	0	0	0	22.080
4	05.03.2020	895/05.03.2020	21.280,43	0	0	0	0	21.280,43
5	18.03.2020	1145/18.03.2020	47.840,5	0	0	0	0	47.840,5
6	30.04.2020	1510/30.04.2020	65.777,6	0	0	0	0	65.777,6
7	25.06.2020	2093/25.06.2020	58.118,4	0	0	0	0	58.118,4
		TOTAL						16.090.471,55

ii) Cladiri la data de referinta 30.06.2020

Nr. crt.	Data intrare	Denumire	Valoare intrare	DNF/ani	Amortizare lunara	Nr.luni acumulate	Amortizare cumulata	Valoare ramasa de amortizat
1.	06.02.2019	Corp I: Pavilion administrativ si Hala reparatii autocamioane	2.538.438	132	19.230,6	16	307.689,32	2.230.748,68
2	06.02.2019	Corp II: Hala depozitare	3.769.368,43	96	39.264,25	16	628.000,46	3.141.367,97
3	06.02.2019	Corp III: Cabina portar	23.600	132	178,78	16	2.860,6	20.739,4
4	06.02.2019	Corp IV: Rezervor, apa pentru incendii	39.326	96	409,65	16	6.554,24	32.771,76
5	06.02.2019	Corp V: Statie de pompare, parcari, platforma betonata si platforma dalata, imprejmuire	1.958.142,11	132	14.886,47	16	231.310,92	1.726.831,19
		TOTAL						7.152.459

iii) Investitii imobiliare la data de referinta 30.06.2020

Nr.crt.	Data intrare	Denumire	Valoare intrare	DNF/ani	Amortizare lunara	Nr.luni acumulate	Amortizare cumulata	Valoare ramasa de amortizat
1	30.06.2014	Constructii pentru afaceri, comert, depozitare	7.809.590,88	132	59.163,56	72	4.259.776,68	3.549.814,2
2	30.06.2014	Teren	1.072.009,12	0	0	0	0	1.072.009,12
		TOTAL						4.621.823,32

iv) Alte imobilizari corporale la data de referinta 30.06.2020

Nr.crt	Data intrare	Denumire	Valoare intrare	DNF/ ani	Amortizare lunara	Nr.luni acumulate	Amortizare cumulata	Valoare ramasa de amortizat
1	17.08.2010	Centrala Vitodens incalzire 100-W-vestiar mecanici	4.411,76	72	61,27	8	490,16	3.921,6
2	30.11.2010	Generator aer cald PA66/Arzator pe gaz metan	3.304,31	24	0	24	3.304,31	0
3	30.11.2010	Generator aer cald PA66/Arzator pe gaz metan	3.304,31	24	0	24	3.304,31	0
4	30.11.2010	Generator aer cald PA66/Arzator pe gaz metan	3.304,31	24	0	24	3.304,31	0
5	20.04.2016	Echipament aer conditionat tip SLIT DE12000BTU, marca Daikin	2.558	48	0	48	2.558	0
6	09.05.2016	Echipament aer conditionat tip DUCT DE450000BTU, marca Daikin	21.187	48	0	48	21.187	0
7	15.07.2016	Echipament aer conditionat tip DUCT, marca Daikin	13.304	48	277,17	47	13.026,83	277,17
8	13.03.2017	Echipament aer conditionat tip GREE 18000 BTU	4.070	48	84,79	39	3.306,81	763,19
9	18.07.2017	Echipament aer conditionat DAIKIN FFQ 60C	10.102	48	210,458	35	7.366,02	2.735,98
10	08.09.2017	Echipament aer conditionat DAIKIN FFQ 60C	8.900	48	185,416	33	6.118,7	2.781,3
11	26.04.2018	Echipament aer conditionat DAIKIN 12000FTXB 35C	2.736,14	48	57	26	1.482	1.254,14
12	18.03.2019	Echipament aer conditionat DE12000BTU, marca Daikin	3.243	48	67,56	15	1.013,4	2.229,6
13	18.03.2019	Echipament aer conditionat DE 24000 BTU, marca Daikin	12.523	48	260,89	15	3.913,35	8.609,65
14	11.07.2019	Echipament aer conditionat DE 12000BTU, marca Gree Bora	2.954	48	61,54	11	676,94	2.277,06
15	23.01.2020	Echipament aer conditionat DE 12000BTU, marca Daikin	17.750	48	369,79	5	1.848,95	15.901,05

16	26.06.2008	Aparat aer conditionat Citizen CSRC18QW	3.823,04	60	0	60	3.823,04	0
17	25.09.2009	Cablare date voce si telefoniedepozit	2.470,05	36	0	36	2.470,05	0
18	29.11.2016	Sistem supraveghere IP video depozit	12.626,04	48	235,64	43	11.310,79	1.315,25
19	01.03.2017	Sistem supraveghere IP video depozit	20.536,08	48	427,83	39	10.758,34	9.777,74
20	31.10.2019	Sistem supraveghere IP video Sannicoara	98.849,09	48	2.059,35	8	16.063,56	82.785,53
21	13.04.2016	Videoproiector Epson EB-1985WU	7.891,67	24	0	24	7.891,67	0
22	27.01.2020	Camera WEB Polycomstudio Soundbar sala sedinta	3.048	24	127	5	635	2.413
23	07.02.2011	Proiector si modul Wirelles	3.755,17	24	0	24	3.755,17	0
24	30.11.2010	Sistem de alarma	2.703,52	40	0	40	2.703,52	0
25	01.12.2018	Rampa de incarcare egalizare hidraulica	13.360,43	36	371,123	19	7.051,28	6.309,15
		TOTAL						143.351,41

v) Creante la data de referinta 30.06.2020

Cont	Denumire	Sold debitor	Sold creditor	Valoare neta (lei)
4111.1	CLIENTI-ASOCIATIA MUNDIA (LGC953869)	432,16	0	432,16
4111.1	CLIENTI-ASOCIATIA MUNDIA (LGC954166)	432,32	0	432,32
4111.1	CLIENTI-EUROPAEXPEDITIE (LGC953122)	864,39	0	864,39
4111.1	CLIENTI-EUROPAEXPEDITIE (LGC953829)	864,32	0	864,32
4111.1	CLIENTI-EUROPAEXPEDITIE (LGC954170)	864,63	0	864,63
	TOTAL			3.457,82

vi) Casa si conturi la banci la data de referinta 30.06.2020

Cont	Denumire	Suma (lei)
5121	Raiffeisen Bank cont curent lei	2.165.567,78

Anexa nr. 2.2. - Situatia detaliata a datoriilor transferate: Furnizori

Cont	Denumire	Valoare (lei)
401.1	COMPANIA DE APA SOMES-F.7475650	962,69
401.1	NOVA POWER&GAS -202003708	548,23
401.1	NOVA POWER&GAS-F.202065063	11.325,06

401.1	ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SOMES TISA-F.20-01563	27,18
	TOTAL	12.863,16

ANEXA 3 – Lista principalelor contracte ce se transmit societatii beneficiare

i) Contracte cu finantatorii

Nr.crt.	Nr./data contract	Suma datorata la 30.06.2020 (lei)	Finantator	Obiect
1.	15057/01	1.660.076,02	ING BANK	Imprumut la termen -achizitie cladire localitatea Dej
2.	50008/2019	17.268.925,3	RAIFFEISEN BANK	Facilitate de credit la termen- achizitie cladire localitatea Sannicoara

ii) Contracte cu clientii

Nr.crt	Client	Nr.contract	Obiect	Data incepere
1.	FUJIKURA	2892/19.03.2014	Chirie imobil	data divizarii
2.	EUROPAEXPEDITIE	1131/06.02.2019	Chirie birouri	data divizarii
3.	ASOCIATIA MUNDIA	1132/06.02.2019	Chirie birouri	data divizarii

iii) Contracte cu furnizorii

Nr.crt	Furnizor	Nr.contract	Obiect	Data incepere
1.	Compania de Apa Somes	86215/21.10.2019	Furnizare apa	data divizarii
2.	Nova Power&Gas	2880/20.03.2019	Furnizare energie electrica	data divizarii
	Nova Power&Gas	2881/20.03.2019	Furnizare gaz	data divizarii
3.	Administratia Bazinala de apa Somes Tisa	1149/30.05.2019	Apa pluviala	data divizarii
4	Generali Romania asigurare Reasigurare SA	8121308P/29.05.2020	Polita asigurare pentru incendiu si alte calamitati pentru cladirea situata in loc.Dej, jud.Cluj, str. Henri Coanda nr.2A, cesionata in favoarea ING Bank	data divizarii
5	Allianz Tiriac	BPJ097112123/04.03.2020	Polita asigurare pentru incendiu si alte calamitati pentru cladirea situata in loc.Sannicoara, jud.Cluj, str. Clujului nr.7, cesionata in favoarea Raiffeisen Bank	data divizarii

LOGISTIC E VAN WIJK SRL

Prin administrator MIRCEA MURESAN INVEST SRL
Prin reprezentant legal MIRCEA DOREL MURESAN



E.VAN WIJK REAL ESTATE SRL – in curs de constituire

Prin administrator MIRCEA MURESAN INVEST SRL
Prin reprezentant legal MIRCEA DOREL MURESAN

